

COMUNE DI TARANTO

CONVENZIONE DI COMODATO PER L'USO GRATUITO DI LOCALI SITI ALL'INTERNO DEL PALAZZO DI CITTÀ, P.ZZA MUNICIPIO N. 1 – TARANTO PER LE ATTIVITÀ DELLA XX Edizione Giochi del Mediterraneo Taranto 2026.

TRA

La **Dott.ssa DE FLORIO Maria**, nata a Reggio Calabria il 16/10/1966, in qualità di Dirigente della Direzione Patrimonio e Politiche Abitative, che interviene in nome, per conto e interesse del Comune di Taranto, CF. 80008750731, con i poteri di cui all'art. 107 T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 267/2000, nonché del Decreto Sindacale n. 56 dell'11.10.2021

E

Il Comitato organizzatore della XX Edizione dei Giochi del Mediterraneo – Taranto 2026, di seguito denominato brevemente “Comitato Mediterraneo Taranto 2026”, con sede in Taranto presso il Palazzo di Città, Piazza Municipio n. 1, in persona del Direttore Generale Ing. Elio Sannicandro, C.F. SNNRFL58P2A662N, in funzione di atto di nomina con deliberazione del Consiglio Direttivo n. 2 del 26.02.2021 e dallo stesso delegato alla firma del presente atto con **deliberazione n. xx del xx.11.2021**;

PREMESSO CHE

- Nel mese di giugno 2026 avrà luogo in Italia la XX edizione dei Giochi del Mediterraneo del 2026, di seguito denominati per brevità “Manifestazione” o “Giochi”;
- La suddetta manifestazione è stata affidata dal Comité International des Jeux Méditerranéens al Comune di Taranto, con il supporto della Regione

Puglia, unitamente al C.O.N.I per i profili di competenza strettamente sportivi;

- Il 24 agosto 2019 il Comune di Taranto, la Regione Puglia e il C.O.N.I da una parte, ed il CIJM dall'altro, hanno sottoscritto il contratto per l'organizzazione dei Giochi del Mediterraneo (di seguito HCC);

- La manifestazione sarà celebrata e promossa anche mediante una serie di eventi sportivi, culturali e di comunicazione che coinvolgeranno numerose altre città ed istituzioni del Territorio, nonché la popolazione giovanile e scolastica al fine di favorire la più ampia partecipazione e condivisione dei valori sportivi e di aggregazione che caratterizzano le manifestazioni olimpiche ed in particolare i Giochi del Mediterraneo;

- Per l'effetto, è necessario predisporre un piano di accoglienza per un rilevante numero di persone, disporre di adeguate strutture sportive, ricettive e logistiche per la migliore riuscita dell'evento ed una importante attività di comunicazione in grado di garantire il massimo risalto dell'immagine del Paese ospitante, del territorio Regionale della Puglia, ed in particolar modo della città di Taranto, nonché di tutto il movimento sportivo interessato alla Manifestazione;

- In virtù di quanto innanzi, l'art. 5 dell'HCC ha previsto la costituzione di un apposito Comitato organizzativo in grado di coordinare e gestire una manifestazione notevolmente complessa ed articolata;

- Il suddetto Comitato è stato costituito il giorno 9 (nove) del mese di giugno dell'anno 2020, con atto per Notar Dott. Antonello Mobilio, registrato a Taranto il 10 (dieci) del mese di giugno 2020 al n. 7038/1T;

- Il Comitato, costituito ai sensi dell'art. 39 del codice civile, non ha finalità di lucro e si ispira ai principi dell'ordinamento sportivo emanati dal

Comité International des Jeux Méditerranéens e dal CONI. Ha per scopo la promozione e l'organizzazione, in ogni forma utile allo scopo, della XX edizione dei Giochi del Mediterraneo Taranto 2026, operando in conformità alle procedure stabilite dal Comité International des Jeux Méditerranéens (CIJM);

- Da statuto, il Comitato ha il compito di salvaguardare i valori culturali e l'immagine della Città di Taranto e della Regione Puglia, nel rispetto della storia e della tradizione sportiva di ciascuna, nonché di concorrere a definire una nuova visione di sviluppo ecosostenibile della città di Taranto e dell'intero territorio ionico – salentino, secondo le indicazioni sviluppate nel progetto “Ecosistema Taranto” e nel Piano Strategico “Taranto Futuro Prossimo”. A tal fine, il Comitato pone in essere, nel rispetto dei criteri di efficienza ed economicità, tutte le attività accessorie e/o strumentali a quelle statutarie, nonché le attività che saranno ritenute opportune per la migliore realizzazione dello scopo istituzionale. A titolo esemplificativo, e non esaustivo, il Comitato, per il raggiungimento dei propri scopi statutari e sempre in coerenza con la propria natura, svolge e/o cura le seguenti attività:

- Stipula atti e/o contratti, anche per il finanziamento delle operazioni deliberative tra cui, senza esclusione di altri, assunzione di prestiti e mutui, l'acquisto in proprietà o superficie di beni immobili, stipula convenzioni, di qualsiasi genere con enti pubblici o privati, che siano ritenuti idonei agli scopi istituzionali;
- Amministra e gestisce i beni di cui è proprietario;
- Partecipa ad associazioni, fondazioni, enti ed istituzioni nonché collaborazioni anche in forma di partenariato, pubbliche o private la cui attività, da svolgersi nell'ambito della Regione Puglia, sia rivolta, direttamente o

indirettamente, al perseguimento di scopi analoghi a quelli del Comitato stesso;

- Costituisce ovvero partecipa a società di capitali, consorzi, società miste ed enti in genere che svolgano, nell'ambito del territorio della Regione Puglia, in via strumentale ed esclusiva, attività connessa al perseguimento degli scopi statutari;

- Stipula (o subentra) in ogni opportuno atto e/o contratto necessario al fine di proseguire attività avviate nell'ambito dell'organizzazione dei XX Giochi del Mediterraneo 2026, anche ove sorti nelle fasi anteriori alla propria costituzione quale Comitato;

- Sostiene, attraverso il proprio patrimonio, tutti i costi e le spese inerenti le attività prodromiche alla costituzione del Comitato stesso e svolge le attività promozionali e di comunicazione ivi compresi convegni, incontri e seminari informativi;

- Reperisce contributi, finanziamenti e risorse, da partner pubblici e privati e svolge ogni attività finalizzata all'elaborazione di studi, progetti e ricerche sugli aspetti organizzativi e infrastrutturali finalizzati allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo del 2026, nonché di ricerche e studi specialistici ove ritenuti utili ed idonei al perseguimento dello scopo;

- Promuove il coinvolgimento e collabora con tutti i soggetti ritenuti idonei a concorrere al conseguimento dello scopo, anche attraverso l'avvio di iniziative di sensibilizzazione dell'opinione pubblica sull'evento sportivo, anche al fine di stimolare la partecipazione della cittadinanza in termini di idee e progetti;

- Infine, il Comitato svolge ogni attività ritenuta opportuna, anche mediante sottoscrizione di accordi di collaborazione, con riferimento ai rapporti

con il Comitato internazionale dei Giochi del Mediterraneo (CIJM) per quanto concerne l'utilizzo del logo e la titolarità di diritti televisivi, anche sotto il profilo eventuale dell'individuazione ed adozione di strategie commerciali efficaci da instaurare con gli sponsor;

In ogni caso, il Comitato opera e sviluppa le proprie finalità all'interno del territorio della Regione Puglia ovvero in altre località per eventi e iniziative che siano comunque collegate con la promozione dei XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026. Le attività del Comitato vengono svolte con modalità di gestione autonoma e democratica, tenuto conto della rilevanza dell'evento, degli effetti all'interno del territorio regionale e dell'impatto mediatico che l'organizzazione dei Giochi comporta a livello internazionale.

Il Comitato è inizialmente costituito dai fondatori, intervenuti al momento dell'atto costitutivo (Emiliano Michele in qualità di Presidente della Regione Puglia, e Rinaldo Melucci in qualità di Sindaco del Comune di Taranto), e degli Enti che vi aderiranno previa cooptazione. La gestione ordinaria e straordinaria del Comitato compete al Consiglio Direttivo che ne è organo esecutivo e la cui Presidenza è assunta di diritto dal Sindaco di Taranto, cui è attribuita la rappresentanza legale di fronte ai terzi ed in giudizio. Poteri esecutivi, operativi e gestionali competono altresì al Direttore Generale nei limiti determinati all'atto della nomina nonché nei limiti conferiti dal Presidente del Consiglio Direttivo.

RILEVATO CHE

- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 623 del 19.4.2021, è stato approvato lo schema di convenzione tra la Regione Puglia ed il Comune di Taranto per l'Organizzazione dei Giochi del Mediterraneo Taranto 2026;

- Ai sensi dell'art. 3 del predetto schema di convenzione, valida a

decorrere dalla sottoscrizione per la durata di tre anni, rinnovabili fino al completamento delle iniziative programmate, il Comune di Taranto si è impegnato a fornire il proprio supporto tecnico alle strutture Regionali per le attività di organizzazione della XX Edizione Giochi del Mediterraneo Taranto 2026;

- Per l'effetto, il Comune, in accordo con la Direzione Amministrativa del Gabinetto del Presidente della G.R., e con gli altri Dipartimenti Regionali interessati, coordinerà le attività di supporto per le attività di organizzazione della XX Edizione Giochi del Mediterraneo Taranto 2026.

Tutto ciò premesso e rilevato

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 – PREMESSE ED ALLEGATI

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

ART. 2.1 – OGGETTO DEL COMODATO

la Direzione Patrimonio e Politiche abitative *ut supra* indicata, di seguito denominata Comodante, concede in comodato d'uso al Comitato Organizzatore della XX Edizione Dei Giochi del Mediterraneo Taranto 2026, come innanzi rappresentato, di seguito denominato Comodatario, che accetta, i locali siti all'interno del Palazzo di Città, P.zza Municipio n. 1, piano terreno, per un totale di circa mq 115, individuati a mezzo di tratteggio nell'allegata planimetria, che della presente forma parte integrante e sostanziale (All. "A").

Le strutture vengono concesse al Comodatario affinché le usi per il perseguimento degli scopi cui è destinato in base al proprio atto costitutivo, ed in ogni caso per lo svolgimento delle attività di natura tecnica, amministrativa, organizzativa e promozionale, nonché commerciale e finanziaria ritenute utili e

necessarie per il raggiungimento degli obiettivi coerenti e funzionali alla natura del Comitato e con l'assenza di scopo di lucro e di distribuzione di utili. Al termine di ogni anno di concessione, il Comodatario dovrà presentare all'Amministrazione una relazione relativa alle attività svolte all'interno dei locali concessi in uso.

ART. 2.2 – RINUNZIA ALLA GARANZIA

I locali di cui al precedente art. 2.1 vengono consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con conseguente rinunzia da parte del Comodatario ad ogni garanzia per vizi occulti ad esclusione di quanto stabilito dagli artt. 1812 e 1229 c.c.

ART. 3.1 – DURATA

La durata della presente convenzione è stabilita in anni 3, naturali e consecutivi, a decorrere dalla sottoscrizione della medesima e con scadenza al _____ . È prevista la possibilità di rinnovo esplicito, e mai tacito, per ulteriori anni 3 o comunque fino al completamento delle attività programmate come massima durata contrattuale;

In considerazione delle finalità del comodato e del vincolo di destinazione impresso ai beni comodati, il Comodatario avrà comunque diritto di utilizzare i locali gratuitamente per l'intera durata delle attività cui è preposto ed in ogni caso connesse all'organizzazione della XX Edizione dei Giochi del Mediterraneo Taranto 2026;

ART. 3.2 – RESTITUZIONE

Al termine della scadenza del Comodato e/o alla data della eventuale revoca dello stesso, i locali dovranno essere restituiti all'Amministrazione Comunale liberi da persone e cose ed integri salvo il normale deterioramento per l'uso.

Alla restituzione dei locali il Comodante si riserva il diritto di essere risarcito dei danni qualora il deterioramento riscontrato sia dovuto ad un uso non conforme a quanto previsto nel presente contratto, salvo che il comodatario provi o che il bene sarebbe comunque perito o la sua conformità all'uso.

ART. 4 – GRATUITÀ

Il presente atto di convenzione viene stipulato a titolo gratuito;

ART. 5 – SPESE PER L'USO, LA MANUTENZIONE E LA CONSERVAZIONE

Le spese ordinarie e straordinarie per l'uso ed il godimento delle strutture sono a carico esclusivo del Comodatario ed alla scadenza del contratto resteranno acquisite al Comodante senza obbligo di compenso. Il comodatario dovrà farsi carico di sostenere gli oneri dei consumi per tutte le utenze relative alla porzione dell'immobile utilizzato. I consumi relativi alle predette utenze dovranno essere versati al Comune di Taranto contestualmente all'emissione delle fatture da parte degli Enti erogatori, come da tabella allegata al presente atto.

Il Comodatario si obbliga ad effettuare e sostenere tutte le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione delle strutture, senza alcun diritto di rimborso. Conseguentemente, in deroga all'art. 1808, II co. c.c., anche le eventuali spese straordinarie per la conservazione, necessarie ed urgenti, saranno a carico del Comodatario e, al pari di ogni altra spesa straordinaria, dovranno essere previamente valutate e concordate con il Comodante.

ART. 6 - CUSTODIA, USO E DIVIETO DI CESSIONE

Il comodatario si impegna a conservare e custodire le strutture oggetto di comodato con la cura e la diligenza del buon padre di famiglia e, comunque, con contegno tale da preservare il normale e corretto utilizzo al quale sono

destinate. Il Comodatario si obbliga a non distoglierle verso usi diversi rispetto a quello per cui le ha ricevute e a non cederne, a qualsiasi titolo, neppure temporaneamente, l'uso a terzi. Il Comodante si riserva la facoltà di revocare il presente comodato qualora i locali vengano utilizzati per scopi diversi da quelli previsti al precedente articolo 2.1. nonché in caso di concessione dell'uso temporaneo di alcuni locali, oggetto del presente comodato, ad altri soggetti al di fuori dell'ambito del perseguimento delle finalità statutarie del Comitato.

ART. 7 – OBBLIGO DI ASSICURAZIONE

E' fatto obbligo al Comodatario di dotarsi di adeguata ed integrale copertura assicurativa contro incendi, furti e danni, indicando quale beneficiario degli indennizzi il Comune di Taranto che dovranno essere comunicati al Comodante al momento della sottoscrizione del presente contratto;

ART. 8 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

L'uso delle strutture da parte del Comodatario per uno scopo diverso da quello stabilito al precedente art. 2, comma 2, comporterà *ipso jure* l'immediata risoluzione della presente convenzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c.

ART. 9 – CLAUSOLA PENALE

Il perdurante utilizzo delle strutture oltre la durata del comodato stabilita al precedente art. 3, ovvero la loro mancata immediata restituzione nel caso di scioglimento anticipato della convenzione, comporterà a carico del Comodatario il pagamento a favore del Comodante di una penale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1382 c.c., stabilita in € 500,00 (cinquecento) per ogni giorno di ritardo, fatta salva la risarcibilità dell'ulteriore danno.

ART. 10 – MODIFICHE ALLA PRESENTE CONVENZIONE

Ogni modifica della presente convenzione dovrà avvenire con atto scritto e

sottoscritto dalle parti, a pena di nullità.

ART. 11 - RINVIO A DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI

Per quanto non è previsto o contemplato nella presente convenzione, le Parti fanno espresso rinvio e riferimento alla normativa dettata dagli artt. 1803 e ss. c.c. ed alle altre disposizioni, anche regolamentari, vigenti in materia di comodato.

ART. 12 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Le parti si impegnano a risolvere amichevolmente tutte le controversie che dovessero eventualmente insorgere tra di loro in dipendenza della presente convenzione.

Per ogni controversia che dovesse comunque insorgere in relazione all'interpretazione e/o esecuzione della presente convenzione, le Parti, di comune accordo, dichiarano competente esclusivamente il Foro di Taranto.

Le parti eleggono espressamente domicilio legale come in appresso indicato: il Comodante, Direzione Patrimonio e Politiche abitative presso gli uffici siti in Taranto al Piazzale Dante n. 15/16, ed il Comitato organizzatore della XX Edizione dei Giochi del Mediterraneo Taranto 2026, Comodatario, presso il Palazzo di Città, Piazza Municipio n. 1.

ART. 13 – SPESE

La presente convenzione verrà registrata in caso d'uso con relativa spesa a carico del Comodatario che si fa carico altresì di tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto.

per la Direzione Patrimonio e Politiche Abitative _____

Per il Comitato organizzatore della XX Edizione dei Giochi del Mediterraneo
Taranto 2026, il Direttore Generale _____

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c. le parti dichiarano di approvare specifica-
tamente le clausole contenute ai seguenti articoli: 2.2 – 3.2 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9

– 13

Direzione Patrimonio e Politiche Abitative _____

Per il Comitato organizzatore della XX Edizione dei Giochi del Mediterraneo
Taranto 2026, il Direttore Generale _____

Taranto, lì _____