



REGIONE
PUGLIA



ITALIA
CONI



TARANTO 2026
XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO



SEGRETERIA DEL COMITATO ORGANIZZATORE

**PROGETTO DI RISANAMENTO E
ALLESTIMENTO DEI LOCALI
INDIVIDUATI NEL PALAZZO DEL
MUNICIPIO A TARANTO**

RELAZIONE TECNICA

- STATO DEI LUOGHI
- PROGETTO DI RISANAMENTO
- ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE
ARCHITETTONICHE
- PROGETTO DI ALLESTIMENTO
- QUADRI ECONOMICI
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

realizzato da **COMITATO ORGANIZZATORE
TARANTO 2026**

Gennaio 2022

SOMMARIO

1. PREMESSA	5
2. STATO DEI LUOGHI	5
2.1 ASPETTI EDILI	5
2.2 ASPETTI IMPIANTISTICI	6
3. PROGETTO DI RISANAMENTO – INTERVENTI NECESSARI	8
3.1 INTERVENTI EDILI	8
3.2 INTERVENTI DI FALEGNAMERIA	8
3.3 INTERVENTI IMPIANTI	8
4. ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	9
5. ALLESTIMENTO	12
6. QUADRI ECONOMICI	13
7. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	15

1. Premessa

La presente relazione riguarda il progetto di risanamento e allestimento di alcuni ambienti al piano terra del Palazzo di Città di Taranto, sito in P.zza Municipio n.1. da destinare a sede della **Segreteria del Comitato Organizzatore** dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026.

L'area di progetto si trova sul lato sud-ovest del Palazzo di Città ed è destinato ad uffici del Comune in fase di sgombero. Si tratta di n.6 ambienti, di cui 4 destinati ad uffici, uno ad ingresso e quello più ampio a sala riunioni. L'accesso avviene dall'atrio della struttura, controllato dalla polizia municipale.

Dai sopralluoghi effettuati sono emersi gli interventi necessari al risanamento degli ambienti destinati ad uffici, oltre all'adeguamento degli impianti, in vista anche di importanti riunioni del Comitato Organizzatore con le federazioni sportive o altre figure che prenderanno parte alla gestione degli eventi.

Gli interventi, descritti in maniera dettagliata nel paragrafo 3, sono: il ripristino di **intonaco** e la **pittura** delle pareti e delle volte, la manutenzione e il ripristino di **infissi interni ed esterni**, l'inserimento di una **nuova pavimentazione sottile** da sovrapporre a quella esistente, il **ripristino dell'impianto elettrico** e dell'impianto di climatizzazione, al **D.Lgs. 81/2008** Allegato IV (Requisiti dei Luoghi di Lavoro) e alla normativa per l'**eliminazione delle barriere architettoniche**.

Sono quindi necessari interventi di manutenzione e risanamento al fine di rendere gli ambienti idonei ad ospitare la sede della Segreteria del Comitato Organizzatore dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026.

2. Stato dei luoghi

Come riportato in premessa, l'area è stata oggetto di sopralluogo, durante il quale sono emerse diverse criticità. Di seguito si riportano gli aspetti analizzati, suddivisi per macro aree di intervento.

2.1 Aspetti edili

Gli ambienti oggetto di intervento coprono una superficie pari a circa 130 mq. L'accesso agli ambienti avviene dall'atrio della struttura mediante una rampa in ferro, essendo essi a quota leggermente superiore. La porta di ingresso, in legno, e relativa bussola all'interno, necessitano di interventi di risanamento. Gli ambienti voltati, in generale, presentano fenomeni di distacco di pittura e dell'intonaco nella fascia bassa e necessitano di pittura generale.

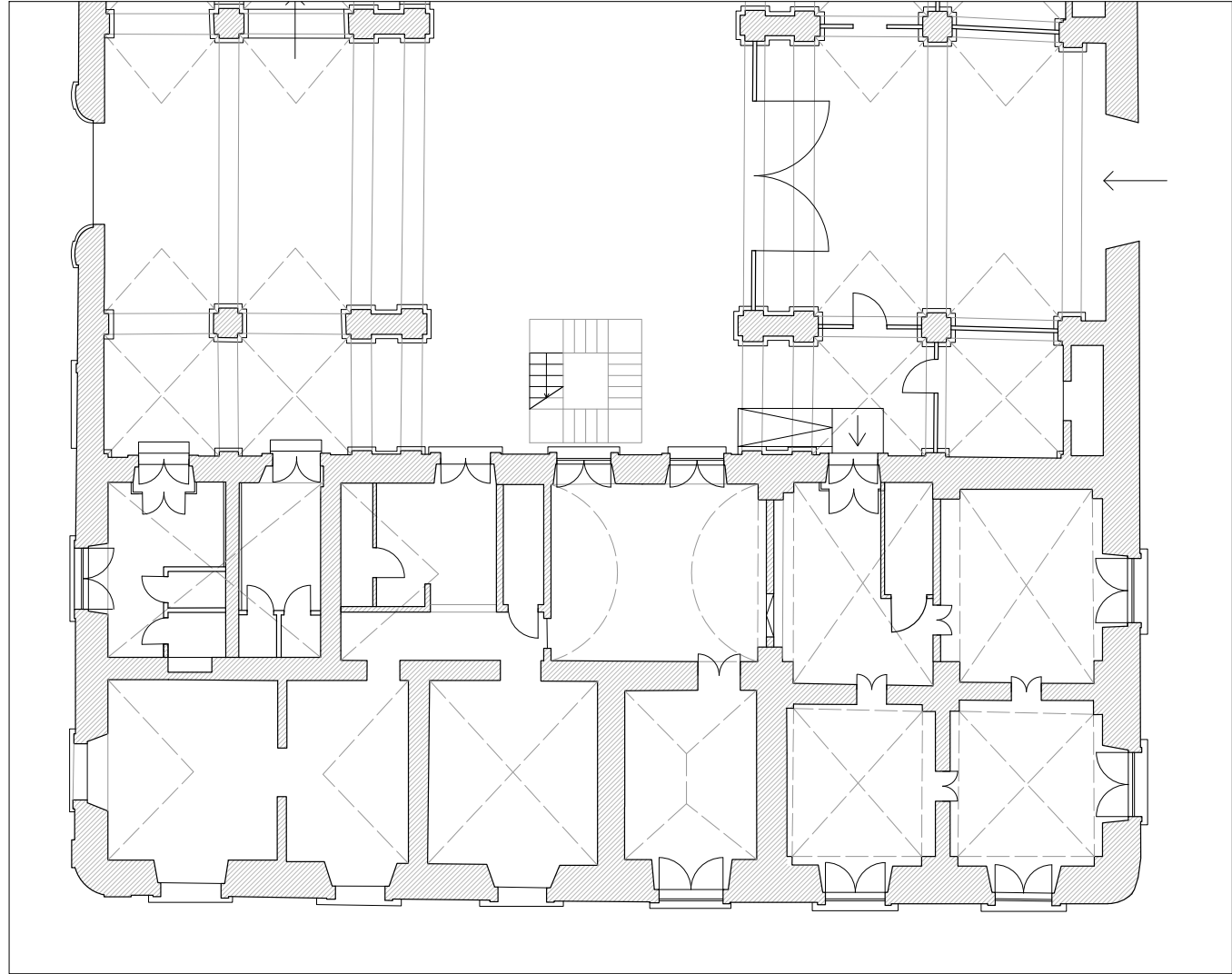
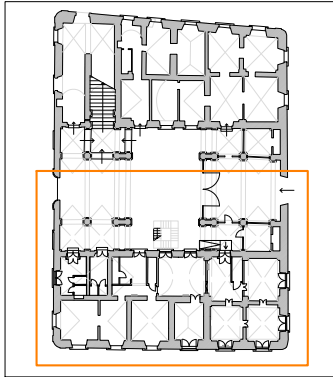
Gli infissi esterni si presentano in uno stato di degrado che richiede un restauro, evitando la sostituzione degli stessi. Allo stesso modo, la condizione degli infissi interni, in legno, rende necessario un intervento di ripristino.


La pavimentazione è in piastrelle di scarso valore ed impatto estetico e il battiscopa in legno è spesso distaccato dalle pareti o inesistente.

2.2 Aspetti impiantistici

L'impianto elettrico presenta canaline esterne portacavi spesso scoperte o distaccate dalle pareti, rendendo necessario un intervento di ripristino.

Inoltre, per tutto il resto dell'impianto elettrico, si rende necessaria la sostituzione dei cavi elettrici e l'inserimento di nuovi frutti e placche. Sono inoltre presenti punti luce a soffitto e a parete costituiti da corpi illuminanti di scarso impatto estetico: saranno sostituiti i corpi illuminanti a parete (con modello in gesso o pietra e con biemissione) e saranno invece rimossi i corpi illuminanti a sospensione.



 Individuazione aree di progetto

Elaborato **R 02**
Area di intervento

3. Progetto di risanamento – Interventi necessari

Dalla valutazione delle criticità evidenziate in sede di sopralluogo, sono emersi gli interventi di progetto, di seguito riportati, distinti per macro categorie di lavorazione:

3.1 Interventi edili

- Demolizione tramezzo sala ingresso (h 2,8 m);
- Posa in opera di pavimentazione dello spessore di 2-3 mm da sovrapporre a quella esistente (pavimentazione in teli a base di cloruro di polivinile senza ftalati, spessore 2,4 mm, modello oak natural);
- Ripristino puntuale di intonaco a calce;
- Pitturazione generale (pareti e volte).
- Manutenzione rampa ingresso con smalto sintetico;

3.2 Interventi di falegnameria

- Restauro e verniciatura porta di ingresso;
- Restauro e verniciatura di infissi esterni;
- Restauro e verniciatura di porte esterne;
- Realizzazione di porta scorrevole per sala riunioni;
- Sostituzione di battiscopa.

3.3 Interventi impianti

- Rimozione punti luce a soffitto;
- Cablaggio impianto elettrico esistente;
- Sostituzione canaline esterne;
- Sostituzione frutti e placche;
- Sostituzione punti luce a parete;
- Adeguamento impianto di climatizzazione.

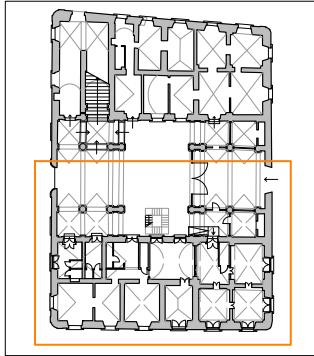
4. Abbattimento delle barriere architettoniche

Ai sensi della normativa esistente, il progetto è stato redatto in maniera conforme per quanto riguarda l'eliminazione delle barriere architettoniche.

In particolare, si è tenuto conto delle seguenti normative:

- D.M. 14.06.1989 n. 236;
- Legge 5 febbraio 1992, n.104;
- D.P.R. 24 Luglio 1996, n.503.

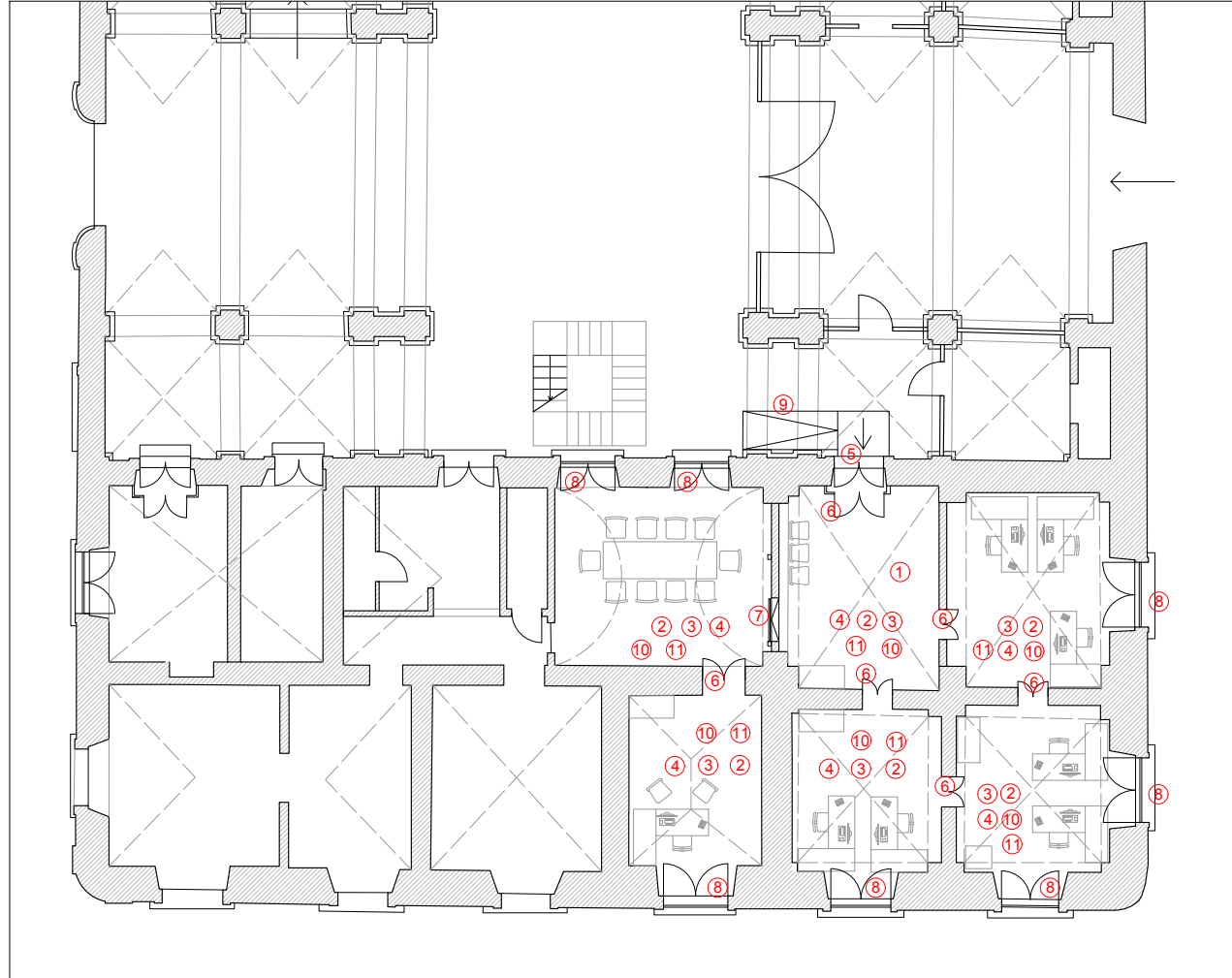
Allo stato attuale, gli ambienti garantiscono l'**accessibilità** al pubblico e al personale in servizio mediante la rampa in ferro presente all'ingresso, poiché tutti gli ambienti si trovano ad una quota di circa + 0,15 m. E' stato quindi previsto in progetto l'intervento di manutenzione sulla rampa in oggetto, mediante trattamento antiruggine e verniciatura.



ELENCO INTERVENTI

- 1 - Demolizione tramezzo (h 2,80m)
- 2 - Ripristino intonaco e pittura
- 3 - Posa in opera pavimentazione
- 4 - Sostituzione battiscopa
- 5 - Ripristino porta ingresso
- 6 - Ripristino infissi interni
- 7 - Realizzazione porta scorrevole
- 8 - Ripristini infissi esterni
- 9 - Manutenzione rampa ingresso
- 10 - Ripristino impianto di condizionamento
- 11 - Ripristino impianto elettrico e sostituzione punti luce

Elaborato **P 01**
Progetto



5. Allestimento

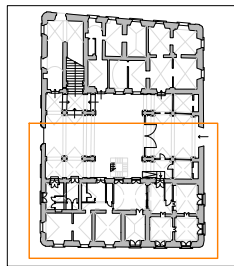
Al fine di allestire gli ambienti per la sede della Segreteria del Comitato Organizzatore dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, il progetto prevede n.6 postazioni lavorative e una sala riunioni, più un ambiente di accoglienza all'ingresso.

Oltre agli arredi da ufficio per le postazioni, sono previsti anche roll up dei Giochi del Mediterraneo, stampe del logo dei Giochi o pannelli in forex con fotografie o immagini rappresentative dell'evento.

In particolare, si riporta l'elenco degli arredi previsti:

- Targhe;
- n.8 scrivanie;
- n.1 tavolo da riunioni;
- n.18 sedie;
- n.8 postazioni pc complete;
- n.1 monitor per sala riunioni;
- n.4 armadi archivio;
- n.1 fotocopiatrice;
- allestimento roll up e pannelli in forex – Giochi del Mediterraneo TA2026.

Segue planimetria con sistemazione dell'allestimento della segreteria e dei relativi servizi igienici.

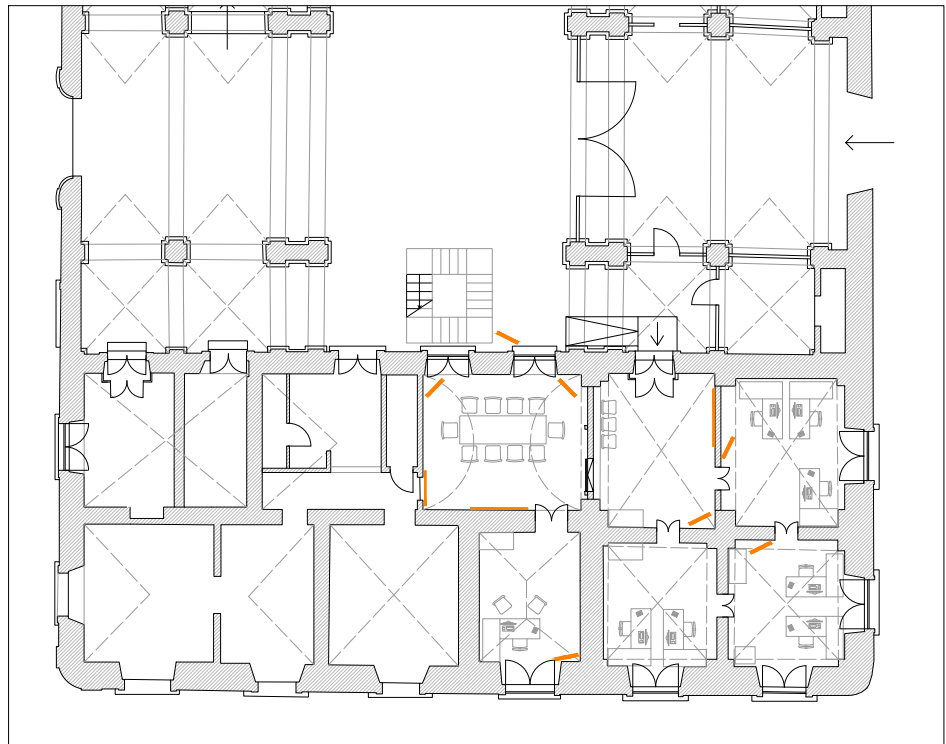


ELENCO INTERVENTI

Allestimento

- arredamento per n. 4 uffici e n.1 sala riunioni con postazioni complete
- allestimento con roll up, poster e stampe dei Giochi del Mediterraneo Taranto 2026

Elaborato **P 03**
Allestimento



6. Quadri economici

QUADRO ECONOMICO DEGLI ARREDI		
Progetto arredamento dei locali individuati nel Palazzo del Municipio a Taranto da destinare alla Segreteria del Comitato Organizzatore dei Giochi del Mediterraneo TA2026		
IMPORTO DI ARREDI E ATTREZZATURE		
Descrizione	Prezzo con IVA	Totale
n.8 postazioni computer	€ 1.000,00	€ 8.000,00
n.8 monitor 24" per PC	€ 300,00	€ 2.400,00
n. 1 monitor 70" (per vdf)	€ 3.000,00	€ 3.000,00
n.8 Scrivanie da 180 cm colore bianco complete di pezzo a L	€ 600,00	€ 4.800,00
n.4 Contenitori alti da 90 cm colore bianco	€ 400,00	€ 1.600,00
Tavolo riunione rettangolare da 280 cm colore bianco	€ 1.200,00	€ 1.200,00
n.8 Poltrone operative con braccioli	€ 300,00	2.400,00 €
n.16 Poltrone colore bianco	€ 200,00	3.200,00 €
n.8 roll up con grafica	€ 200,00	1.600,00 €
n. 6 pannelli 300x150 con grafica	€ 500,00	3.000,00 €
n.1 fotocopiatrice a noleggio per la durata di 36 mesi	€ 10.800,00	10.800,00 €
TOTALE ARREDI E ATTREZZATURE		€ 42.000,00
importo totale escluso IVA al 22%	€ 34.426,23	
IVA scorporata al 22%	€ 7.573,77	

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO			
Progetto risanamento dei locali individuati nel Palazzo del Municipio a Taranto da destinare alla Segreteria del Comitato Organizzatore dei Giochi del Mediterraneo TA2026			
Voce	Descrizione	importo	importi sommati
A	IMPORTO DEI LAVORI A CORPO		
A.1	Importo dei Lavori		
	OG01 - Edifici civili e industriali	€ 49.734,56	
	OS28 - Impianti termici e di condizionamento	€ 1.629,00	
	OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelevisivi e televisivi	€ 10.947,06	
	Totale importo lavori a corpo		€ 62.310,62
A.2	Oneri non soggetti a ribasso		
	Oneri della sicurezza	€ 1.973,79	
	Applicazione della L.R. 24 marzo 2021, n. 3 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia - n. 43 suppl. del 25-3-2021. <i>Aumento pari al 2% delle attuali spese generali sull'importo lavori soggetto a ribasso d'asta.</i>	€ 162,55	
	Totale oneri non soggetti a ribasso		€ 2.136,34
	Totale lavori (A.1+A.2)		€ 64.446,96
	TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 62.310,62
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	Accantonamento per imprevisti e lavori in economia (art.42 DPR 207/2010)	€ 7.030,71	
	Spese tecniche (progettazione, coordinamento sicurezza, direzione lavori, collaudo)	€ 5.000,00	
	Incentivo funzioni tecniche di cui ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% di A1)	€ -	
	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ -	
	Spese per autorizzazioni	€ 3.000,00	
	Arredi e attrezzature (compreso IVA)	€ 34.426,23	
	IVA sugli arredi	€ 7.573,77	
	Spese per commissioni giudicatrici	€ -	
	Spese per pubblicità	€ -	
	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi	€ -	
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ -	
	IVA sui lavori (10% di A.1+A.2)	€ 14.178,33	
	Iva + Inarcassa sulle spese tecniche	€ 1.344,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 72.553,04
	TOTALE INTERVENTO (A+B)		€ 137.000,00

7. Documentazione fotografica



RAMPA INGRESSO



ESEMPIO DISTACCAMENTO INTONACO (INGRESSO)



INFISSO SALA RIUNIONI DA RIPRISTINARE PER DISTACCO DA PARETE



INFISSI DA RISANARE



CORPI ILLUMINANTI ESISTENTI



SALA RIUNIONI